

## A V V I S O

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) anno 2021 scadenza pagamento 16 giugno 2021

Si informa che il **16 giugno 2021** scade il termine per il pagamento dell'**acconto** dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno **2021**. L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli (nonché quelli non coltivati), nel Comune di Garda, sono esenti in base ai criteri della circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente. **Il versamento della prima rata è pari all'imposta dovuta per il primo semestre applicando l'aliquota e la detrazione dei dodici mesi dell'anno precedente.**

**ATTENZIONE:** per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come **unica unità immobiliare, nel quale il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.** Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

**ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2021** (invariate rispetto all'anno 2020, approvate con deliberazione del C.C. n. 23 del 28/09/2020):

- a) abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,5%**;
- b) fabbricati rurali ad uso strumentale: **0,1%**;
- c) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita "beni merce": **0,1%**;
- d) immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo D, ad eccezione della categoria D10: **0,99%** (di cui la quota pari allo 0,76% riservata allo Stato);
- e) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti e aree fabbricabili: **0,99%**;
- f) abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
- g) detrazione € **200,00** per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze.

**VERSAMENTO:** tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:

**3912** IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)

**3916** IMU - Aree fabbricabili

**3918** IMU - Altri fabbricati

**3925** IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)

**3930** IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra 0,76% e 0,99%)

Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a € **12,00**.

**DICHIARAZIONE:** in attesa del decreto ministeriale previsto dall'art. 1, comma 769, L. 160/2019, i contribuenti sono comunque tenuti a verificare se devono presentare la dichiarazione IMU secondo quanto previsto dalla normativa vigente. Tra i casi nei quali si deve presentare la dichiarazione IMU, rientrano gli **immobili che durante l'anno di riferimento hanno perso oppure acquisito il diritto all'esenzione dall'IMU.** In caso di obbligo dichiarativo, per **eventi relativi all'anno 2020**, la dichiarazione deve essere presentata **entro il 30 giugno 2021.**

**AVVERTENZE:** il Comune di Garda non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto i **contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento** (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF). Dal sito istituzionale <https://www.comune.garda.vr.it> è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2021" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento. Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.

Orario di apertura al pubblico, **solo su appuntamento:** Martedì 15.30-17.30 Mercoledì 9.00-12.30 Venerdì 9.00-12.30

F.to IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
(Dott. Luca De Massari)