



# COMUNE DI GARDA

provincia di Verona

## SERVIZIO TRIBUTI

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' <sup>(1)</sup>

(art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

PER LA FRUIZIONE DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER COMODATO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_ nato/a il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

residente in: \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

**consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e di falsità in atti**, così come stabilito dall'art. 76, nonché di quanto previsto dall'art. 75, del D.P.R. 445/2000

### DICHIARA

quale soggetto passivo dell'imposta municipale propria (IMU), in quanto proprietario o titolare di diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) dei sottoindicati fabbricati:

1	ubicazione	possesso	Foglio	Particella	Sub.	Cat. <sup>(2)</sup>	Classe	Rendita Catastale
	Via _____ n. _____	% _____				A/		€ _____
2	ubicazione	possesso	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Classe	Rendita Catastale
	Via _____ n. _____	% _____				C/6		€ _____
3	ubicazione	possesso	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Classe	Rendita Catastale
	Via _____ n. _____	% _____				C/2		€ _____
4	ubicazione	possesso	Foglio	Particella	Sub.	Cat.	Classe	Rendita Catastale
	Via _____ n. _____	% _____				C/7		€ _____

**che sussistono i requisiti** previsti dall'art. 5, comma 1, lettera a) del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)" <sup>(3)</sup> di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della L. 27/12/2019, n. 160, approvato con deliberazione del C.C. n. 22 del 28/09/2020, i quali consentono la fruizione dell'aliquota agevolata in quanto:

- gli immobili di cui sopra sono stati concessi in comodato in data \_\_\_\_\_ **con contratto registrato (copia allegata)** presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ al nr. \_\_\_\_\_  
al/alla proprio/a  figlio/a  padre/madre: Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
nato/a a/in \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

- **il comodatario sopra indicato e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente nell'abitazione indicata al punto 1** dalla data \_\_\_\_\_;

- le unità immobiliari indicate ai punti 2-3-4 sono destinate in modo durevole a servizio dell'abitazione indicata al punto 1 e qualificabili come pertinenze ai sensi dell'art. 817 del Codice Civile, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
luogo data

(4) \_\_\_\_\_  
(il dichiarante comodante)

Per conoscenza: \_\_\_\_\_  
(il comodatario)

Visto: Il Pubblico Ufficiale ricevente <sup>(5)</sup>  
\_\_\_\_\_

Informativa privacy ai sensi GDPR 2016/679/UE: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

(1) Da presentare o trasmettere **entro il 31 dicembre** dell'anno d'imposta per il quale si intende far valere l'agevolazione. La dichiarazione ha effetto anche per gli anni successivi, sempre che non si verifichino modificazioni dei dati ed elementi dichiarati cui consegue un diverso ammontare dell'imposta dovuta. In tal caso il soggetto passivo deve comunicare le modificazioni **entro il 31 dicembre** dell'anno in cui le stesse sono intervenute.

(2) Ad eccezione delle categorie catastali A1, A/8, A/9.

(3) **"Articolo 5 - Agevolazioni ed esenzioni:**

1. Con la deliberazione di determinazione delle aliquote dell'imposta, può essere applicata un'aliquota agevolata rispetto a quella di base di cui all'articolo 1, comma 754, della legge 27 dicembre 2019, n. 160:

a) per le abitazioni, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e per le relative pertinenze, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodatario e i componenti del suo nucleo familiare dimorino abitualmente e risiedono anagraficamente nell'abitazione concessa in comodato. ....".

(4) La dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto oppure sottoscritta e presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

(5) Dipendente addetto a ricevere la documentazione, quando la dichiarazione gli sia sottoscritta dinanzi.