COMUNE DI GARDA - SERVIZIO TRIBUTI

https://www.comune.garda.vr.it tributi@comune.garda.vr.it Tel. 0456208414 - 0456208436

A V V I S O

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) anno 2026
scadenza pagamento 16 dicembre 2026

Si informa che il **16 dicembre 2026** scade il termine per il pagamento della seconda rata (**saldo)** dell'imposta municipale propria **(IMU)** per l'anno **2026**. L'IMU si applica a fabbricati e aree fabbricabili, mentre i terreni agricoli (nonché quelli non coltivati) nel Comune di Garda sono esenti in base ai criteri della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14.06.1993. L'IMU non si applica all'abitazione principale e relative pertinenze, ad eccezione delle categorie A/1-A/8-A/9. Non si applica, altresì, agli ulteriori casi previsti dalla normativa vigente.

ATTENZIONE: per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2-C/6-C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

ALIQUOTE E DETRAZIONE per l'anno 2026 (invariate rispetto all'anno 2025 approvate con deliberazione del C.C. n. 21 del 30/12/2024):
- abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: **0,5%**;
- fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10): **0,1%**;
- fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10): **0,99%**;
- aree fabbricabili: **0,99%**;
- altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D): **0,99%**;
- abitazioni, escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 5, comma 1, lettera a), del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)": **0,5%**;
- abitazioni, escluse categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, secondo le disposizioni di cui all'art. 1, comma 747, lettera c), della Legge n. 160/2019: **0,5%**;
- **abitazioni destinate a struttura turistico-ricettiva (e relative pertinenze): 1,06%.**
- detrazione **€ 200,00** per abitazione principale categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (detrazione rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione).

VERSAMENTO tramite mod. F24, codice catastale del Comune di Garda **D915** e seguenti codici tributo:
3912 IMU - Abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1-A/8-A/9)
3916 IMU - Aree fabbricabili
3918 IMU - Altri fabbricati
3925 IMU - Immobili gruppo catastale D - STATO (aliquota 0,76%)
3930 IMU - Immobili gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE (differenza fra 0,76% e 0,99%)
Il pagamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi, per eccesso se superiore. L'imposta non è dovuta se per l'intero anno è inferiore a **€ 12,00**.

AVVERTENZE: il Comune di Garda non invia a casa i modelli di versamento IMU e non effettua servizi di calcolo dell'imposta, pertanto **i contribuenti dovranno attivarsi in tempo utile per il calcolo e la compilazione dei modelli di versamento** (se necessario presso Studi di consulenza o CAAF). Al seguente link https://www.riscotel.it/calcoloimu/?COMUNE=D915 è possibile accedere al "CALCOLO IMU 2026" che consente ai contribuenti, sotto la loro responsabilità, di calcolare l'IMU del Comune di Garda e di stampare il mod. F24 per il pagamento. Il Servizio Tributi è a disposizione per qualsiasi ulteriore informazione in merito.
Orario di apertura al pubblico: Lunedì 9.30 - 11.30 Venerdì 9.30 - 11.30

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
(Dott.ssa Silvia Finotti)

Comune di Garda U
Garda, 20 novembre 2026
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0018554/2026 del 20/11/2026
Firmatario: Silvia Finotti