Allegato A

TABELLA 1

CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA **RESIDENZA**

INDICE AGGIORNAMENTO ISTAT
DA LUGLIO 2019 A FEBBRAIO 2026
22,3%

DESTINAZIONE DI ZONA		**INCIDENZA ONERI URBANIZZAZIONE Adeguamento ISTAT Variazione percentuale periodo 07/2019 - 02/2026 +22,3%**		
Elencazione	**if. (1)**	**Primaria**	**Second.**	**TOT.**
A - Centro Storico e Zona A1	3	**1,63**	**2,44**	**4,06**
		0,00	**0,00**	**0,00**
B- Completamento	<1	**5,85**	**2,93**	**8,78**
	>1<=3	**2,78**	**2,93**	**5,71**
C - Espansione	<=1	**17,56**	**8,78**	**26,33**
	>1<=3	**8,34**	**8,78**	**17,12**
		0,00	**0,00**	**0,00**
verde privato vincolato e zona agricola	1	**12,00**	**6,00**	**18,01**
		0,00	**0,00**	**0,00**
boschi e oliveti paesaggistici	1	**6,00**	**3,00**	**9,00**

TABELLA 2

CONTRIBUTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER **ATTIVITA' PRODUTTIVE**

INDICE AGGIORNAMENTO ISTAT
DA LUGLIO 2019 A FEBBRAIO 2026
22,3%

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE			DIVERSE SITUAZIONI		INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE Adeguamento ISTAT Variazione percentuale periodo 07/2019 - 02/2026 +22,3%		
A - CENTRO STORICO					15,60	1,95	17,56
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	-	-	-
	AGRICOLTURA		a titolo principale	non funzione fondo	4,68	0,59	5,27
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	9,36	1,17	10,53
			diverso	non funzione fondo	15,60	1,95	17,56
	ARTIGIANATO				6,00	2,25	8,25
			artigianto artistico e di servizio		3,00	1,13	4,13
	INDUSTRIA				19,51	15,60	35,11
B - COMPLETAMENTO					13,20	1,65	14,85
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	-	-	-
	AGRICOLTURA		a titolo principale	non funzione fondo	3,96	0,50	4,46
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	7,92	0,99	8,91
			diverso	non funzione fondo	13,20	1,65	14,85
	ARTIGIANATO				8,40	3,15	11,55
			artigianto artistico e di servizio		4,20	1,58	5,78
	INDUSTRIA				16,50	13,20	29,71
C - ESPANSIONE					13,20	1,65	14,85
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	-	-	-
	AGRICOLTURA		a titolo principale	non funzione fondo	3,96	0,50	4,46
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	7,92	0,99	8,91
			diverso	non funzione fondo	13,20	1,65	14,85
	ARTIGIANATO				12,00	4,50	16,50
			artigianto artistico e di servizio		6,00	2,25	8,25
	INDUSTRIA				16,50	13,20	29,71
D - INSEDIAMENTI PRODUTTIVI					13,20	1,65	14,85
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	-	-	-
	AGRICOLTURA		a titolo principale	non funzione fondo	3,96	0,50	4,46
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	7,92	0,99	8,91
			diverso	non funzione fondo	13,20	1,65	14,85
			interv.agro-industriale completamento		6,60	0,83	7,43
	ARTIGIANATO				12,00	4,50	16,50
			artigianto artistico e di servizio		6,00	2,25	8,25
			interventi artigian. zone di completamento		6,00	2,25	8,25
	INDUSTRIA				15,00	12,00	27,01
			interventi industriali zone completamento		7,50	6,00	13,50
E - AGRICOLA					12,00	1,50	13,50
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	-	-	-
	AGRICOLTURA		a titolo principale	non funzione fondo	3,60	0,45	4,05
			imprenditore agricolo	in funzione fondo	7,20	0,90	8,10
			diverso	non funzione fondo	12,00	1,50	13,50
	ARTIGIANATO				12,00	4,50	16,50
			artigianto artistico e di servizio		6,00	2,25	8,25
	INDUSTRIA				15,00	12,00	27,01

TABELLA 3

CONTRIBUTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO AD INTERVENTI DI EDILIZIA PER

ATTIVITA' COMMERCIALI - TURISTICHE - DIREZIONALI

INDICE AGGIORNAMENTO ISTAT
DA LUGLIO 2019 A FEBBRAIO 2026
22,3%

DESTINAZIONE DI ZONA E TIPO DI ATTIVITA'			INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE Adeguamento ISTAT Variazione percentuale periodo 07/2019 - 02/2026 +22,3%		
elencazione		if	Primaria	Second.	TOT.
TURISMO	Centro storico	>=3,00	8,95	11,31	20,26
	Completamento	<1,5	12,56	9,05	21,61
		>=1,5	7,16	9,05	16,20
	Espansione	<1,5	18,84	13,57	32,41
		>=1,5	13,57	24,31	37,88
	Insediamenti prod.	>=1,5	15,70	11,31	27,01
	Agricola		12,56	9,05	21,61
	Attrezzature	>=1,5	14,13	10,18	24,30
COMMERCIO	Centro storico	>=3,00	12,56	17,15	29,71
	Centro storico	>=3,00	10,99	15,01	25,99
	Completamento	<1,5	36,27	15,01	51,28
		>=1,5	22,10	15,01	37,10
	Espansione	<1,5	41,46	17,15	58,61
		>=1,5<3,00	25,25	17,15	42,40
		>=3,00	12,56	17,15	29,71
	Insediamenti prod.	>=3,00	15,70	21,44	37,14
	Insediamenti prod.	>1,5	31,57	21,44	53,00
	Agricola		62,18	25,72	87,91
	Attrezzature	1	46,64	19,29	65,93
DIREZIONALE	Centro storico	>3,00	14,13	19,29	33,42
	Centro storico	<1,5	41,46	17,15	58,61
	Completamento	>1,5<3,00	25,25	17,15	42,40
		>= 3,00	12,56	17,15	29,71
	Espansione	<1,5	62,18	25,72	87,91
		>=1,5<3,00	37,88	25,72	63,60
		<=3,00	18,84	25,72	44,56
	Insediamenti prod.	>=1,5<3,00	31,57	21,44	53,00
	Insediamenti prod.	>=3,00	15,70	21,44	37,14
	Agricola		62,18	25,72	87,91
	Attrezzature	1	46,64	19,29	65,93

TABELLA 4

CONTRIBUTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO AD INTERVENTI DI

RISTRUTTURAZIONE - RESIDENZIALE

(compresi gli ampliamenti che non comportino aumento della superficie utile di calpestio)

INDICE AGGIORNAMENTO ISTAT
DA LUGLIO 2019 A FEBBRAIO 2026
22,3%

DESTINAZIONE DI ZONA		**INCIDENZA ONERI DI URBANIZZAZIONE Adeguamento ISTAT Variazione percentuale periodo 07/2019 - 02/2026 +22,3%**		
elencazione	**If (2)**			
		primaria	**secondaria**	**TOTALE**
"A" CENTRO STORICO E ZONA "A1"	>3	**0,25**	**0,38**	**0,63**
B - COMPLETAMENTO	<1	**0,90**	**0,45**	**1,35**
	>1≤3	**0,43**	**0,45**	**0,88**
C - ESPANSIONE	<1	**2,70**	**1,35**	**4,05**
	>1≤3	**1,28**	**1,35**	**2,63**
E - AGRICOLA	<1	**3,00**	**1,50**	**4,50**
	(6) <1			

(6) imprenditori agricoli dichiarati I.P.A., ma non a titolo principale

TABELLA 5

CONTRIBUTO DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO ED ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI E DEGLI ONERI PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI

INDICE AGGIORNAMENTO ISTAT
DA LUGLIO 2019 A FEBBRAIO 2026
22,3%

PROSPETTO A.1.
INCIDENZA CONTRIBUTO PER OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E ALLO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI E GASSOSI

ATTIVITA'	CARATTERISTICHE	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO Adeguamento ISTAT Variazione percentuale periodo 07/2019 - 02/2026 22,3%
ARTIGIANALI	Classificate insalubri di 1^ classe	**3,75**
	Classificate insalubri di 2^ classe	**1,88**
INDUSTRIALI	Classificate insalubri di 1^ classe	**4,69**
	Classificate insalubri di 2^ classe	**2,34**
AGRICOLA	In funzione della conduzione del fondo	**-**
	Non in funzione della conduzione del fondo	**1,13**

PROSPETTO A.2.
INCIDENZA CONTRIBUTO PER LA SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI
(ove ne siano alterate le caratteristiche)

TIPO DI INTERVENTO	INCIDENZA DEL CONTRIBUTO PER MQ. DI SUPERFICIE DI PAVIMENTO Adeguamento ISTAT Variazione percentuale periodo 07/2019 - 02/2026 22,3%
IN SUPERFICIE	**2,08**
SOTTO FALDA	**4,17**